

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(společenská místnost na hřišti)

č.

Obec Němčany, sídlo Němčany 145, 684 01 Slavkov u Brna,
IČ: 00292109, zastoupená starostou Martinem Krátkým
tel. kontakt: 728 439 884
(dále jen „pronajímatel“)

a

....., narozená/ý,

trvale bytem

kontaktní telefon:

(dále jen „nájemce“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem stavby v Němčanech – tj. objektu občanské vybavenosti s pozemkem p. č. 406, vše katastrální území Němčany.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ponechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu.
- 1.3 Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory ve výše uvedeném objektu
 - ❖ společenská místnost v prvním patře
 - ❖ WC v prvním patře
 - ❖ kuchyňka v prvním patřes právem používat venkovní terasu v prvním patře.
- 1.4 Nebytové prostory se pronajímají za účelem konání **soukromé*** (veřejně nepřístupné)/**veřejné akce***. Nájemce se zavazuje shora uvedené nebytové prostory užívat za podmínek uvedených v této smlouvě a řádně a v daném termínu uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

*nehodící se škrtněte

2. Doba nájmu

- 2.1 Doba pronájmu na základě této smlouvy je ode dne od 12.00 hodin do do 10.00 hodin.
- 2.2 Nájemce obdrží klíče od pronajatých prostor v den pronájmu ve 12,00 hodin od pověřené osoby. Zároveň podepíše převzatý seznam vybavení, které je součástí pronajatých prostor.

3. Povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, ani jeho části do podnájmu jiným osobám, nájemce **není oprávněn** použít k vytápění prostor **topidla na elektřinu**.
- 3.2 Nájemce je povinen zabezpečit, aby v době nočního klidu nedocházelo k rušení veřejného pořádku a klidu průběhem akce a jejími účastníky.
- 3.3 Nájemce je povinen **provést běžný úklid** všech užívaných prostor – **umytí a uklizení použitého nádobí, umytí stolů, vysátí podlahy, umytí podlahy (společenská místnost, kuchyňka, WC), úklid WC. Odstranit vlastní výzdobu, odnést vlastní vybavení, všechen odpad a svůj materiál. Vymytí výčepu a kávovaru bude provádět výhradně pronajímatel.**
- 3.4 **Nejpozději do termínu ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory a klíče** pronajímateli v takovém stavu, ve kterém prostory přebral.
- 3.5 Nájemce může **se židlemi a stoly manipulovat pouze v rámci společenské místnosti. Je zakázáno** veškerý **nábytek a vybavení vynášet mimo určenou místnost.**

4. Nájemné, kauce

- 4.1 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné** za užívání výše uvedených nebytových prostor ve výši **2 500,- Kč** (slovy dva tisíce pět set korun českých), proti příjmovému dokladu vystavenému pronajímatelem, Toto nájemné zahrnuje částku za užívání předmětu nájmu, spotřebované energie a vodu, a to v obvyklé míře.
- 4.2 Nájemné v celkové výši **2 500,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli hotově do pokladny pronajímatele **k datu uzavření této smlouvy**.
- 4.3 Dle dohody smluvních stran se nájemce dále zavazuje k datu uzavření této smlouvy složit pronajímateli v hotovosti sjednanou kauci ve výši **2 000,- Kč**.
- 4.4 Pronajímatel se **v případě splnění všech povinností nájemce, uvedených v čl. 3 této smlouvy ve sjednaném termínu, nevzniknutí žádné škody na předmětu nájmu a dodržení nevynášení nábytku**, zavazuje k datu předání klíčů od předmětu nájmu nájemcem, **vrátit** hotově nájemci složenou **kauci v plné výši**.
- 4.5 V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. 3 této smlouvy, nebo způsobení škody na majetku pronajímatele nájemcem a osobami s nájemcem předmět nájmu užívajícími, bude výše vrácení kauce ponížena o vzniklou škodu.

- 4.6 Tímto není dotčeno právo pronajímatele domáhat se na nájemci úhrady vzniklé škody na předmětu nájmu vyšší než výše smluvené kauce za dobu trvání nájemního vztahu a při provádění úklidu pronajatých prostor.

5. *Ostatní ujednání*

- 5.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo nejpozději 6 měsíců od smluveného termínu předmětného nájmu rezervaci zrušit ze zvlášť závažných důvodů. V takovém případě pronajímatel nájemce o této skutečnosti neprodleně informuje.**
- 5.2 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je bez závad schopný užívání dle této smlouvy.
- 5.3 Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za všechny škody, které na předmětu nájmu způsobí nájemce a na akci zúčastněné osoby v době trvání nájmu dle této smlouvy a při úklidu pronajatých prostor. Nájemce a osoby s nájemcem prostory užívající jsou povinni přizpůsobit svou činnost stavu a vybavení pronajatých prostor a nesmí předmět nájmu využívat způsobem, který by poškozoval podlahové plochy prostor a způsoboval škodu na předmětu nájmu.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na nájemci okamžité vyklizení předmětu pronájmu.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jednu kopii.

V Němčanech dne

.....
nájemce

.....
Martin Krátký
starosta obce Němčany

Příloha č. 1- Seznam vybavení – společenská místnost hřiště

Seznam vybavení:	Počet ks:
Kávovar	1x
Výčepní zařízení	1x
Lednice	1x
Digestoř	1x
Stoly	10x
Židle + podsedák	48x
Trouba	1x
Myčka	1x
Věšáková stěna	2x
Obraz Němčany	3x
Televize + ovladač	1x
Reproduktor	1x
Varná konvice	1x
Mikrovltná trouba	1x
Běhouny na stůl	12x
Bojler	1x
Vysavač Karcher	1x
Skříň – mop + lopatka, smetáček	1x
WC – držák ubrousků	2x
WC – mýdelník	2x
WC – koš	2x
Tabulka uzávěr vody	1x
TERASA vybavení	
Stůl	4x
Lavičky	8x
Slunečník 2,5x2,5 m	2x

Příloha č. 2- Seznam vybavení – společenská místnost hřiště

Seznam vybavení:	Počet ks:
Talíře hluboké	72x
Talíře	72x
Talíře dezertní	72x
Příbory – lžíce, vidlička, nůž,dez.vidlička	72x,72x,72x,72x
Kávová lžička	78x
Pivní sklenice	155x
Sklenice na panáky	36x
Sklenice na vodu + sodovka 0,3	68x
Sklenice na víno 360 ml	54x
Sklenice na víno 470 ml	54x
Sklenice na přípitek	54x
Sklenice – rum, whisky	18x
Karafy na vodu	6x
Cukřenka + cukřenka na koláče	4x + 1x
Solnička a pepřenka	3xset
Hrnek na kávu s podšálkem preso	72x
Hrnek na kávu s podšálkem pikolo	72x
Hrnek na čaj	72x
Džbán na vodu	5x
Pivní podnos	3x
Džbáněk na mléko	4x
Naběračka /šufánek/	2x
Stěrka	1x
Lopatka na dezert	1x
Otvírák na víno	1x
Prkýnko	6x
Miska	84 ks
Popelník	4x
Hodiny	1x
Držák na ubrousky	4x
Nůž	4x
Mísa na salát	2x
Podnos	3x