

# Smlouva o nájmu nebytových prostor (přísálí)

č. ....

**Obec Němčany**, sídlo Němčany 145, 684 01 Slavkov u Brna,  
IČ: 00292109, zastoupená starostou Martinem Krátkým  
tel. kontakt: 728 439 884  
(dále jen „pronajímatel“)

a

....., narozený/á .....

trvale bytem ....., PSČ .....

kontaktní telefon: .....  
(dále jen „nájemce“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti (kulturního zařízení) č. p. 7 v Němčanech – tj. pozemek st. 48/1 a p. č. 45, vše katastrální území Němčany.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ponechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu.
- 1.3 Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory ve výše uvedeném objektu
  - ❖ přísálí
  - ❖ WC
- 1.4 Nebytové prostory se pronajímají za účelem konání **soukromé\*** (veřejně nepřístupné)/**veřejné akce\***. Nájemce se zavazuje shora uvedené nebytové prostory užívat za podmínek uvedených v této smlouvě a řádně a v daném termínu uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

\*nehodící se škrtněte

## 2. Doba nájmu

- 2.1 Doba pronájmu na základě této smlouvy je ode dne ..... od ..... hodin do ..... do ..... hodin.
- 2.2 Nájemce obdrží klíče od pronajatých prostor v den pronájmu ve ..... hodin od pověřené osoby.

### **3. Povinnosti nájemce**

- 3.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, ani jeho části do podnájmu jiným osobám, nájemce **není oprávněn** použit k vytápění prostor **topidla na elektřinu**.
- 3.2 Nájemce je povinen zabezpečit, aby v době nočního klidu nedocházelo k rušení veřejného pořádku a klidu průběhem akce a jejími účastníky.
- 3.3 Nájemce je povinen **provést základní úklid** všech užívaných prostor spočívající v **úklidu nestandardního znečištění (přísálí, WC), výzdoby, vlastního vybavení a odstranění všeho odpadu a materiálu nájemce**.
- 3.4 **Nejpozději do termínu ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté prostory a klíče** pronajímateli v takovém stavu, ve kterém prostory přebíral.

### **4. Nájemné, kauce**

- 4.1 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné** za užívání výše uvedených nebytových prostor ve výši **2 000,- Kč** (slovy dva tisíce pět set korun českých), proti příjmovému dokladu vystavenému pronajímatelem, Toto nájemné zahrnuje částku za užívání předmětu nájmu, spotřebované energie a vodu, a to v obvyklé míře.
- 4.2 Nájemné v celkové výši **2 000,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli hotově do pokladny pronajímatele **k datu uzavření této smlouvy**.
- 4.3 Dle dohody smluvních stran se nájemce dále zavazuje k datu uzavření této smlouvy složit pronajímateli v hotovosti sjednanou kauci ve výši **1 000,- Kč**.
- 4.4 Pronajímatel se v **případě splnění všech povinností nájemce, uvedených v čl. 3 této smlouvy ve sjednaném termínu a nevzniknutí žádné škody na předmětu nájmu**, zavazuje k datu předání klíčů od předmětu nájmu nájemcem, **vrátit** hotově nájemci složenou **kauci v plné výši**.
- 4.5 V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. 3 této smlouvy, nebo způsobení škody na majetku pronajímatele nájemcem a osobami s nájemcem předmět nájmu užívajícími, bude výše vrácení kauce ponížena o vzniklou škodu.
- 4.6 Tímto není dotčeno právo pronajímatele domáhat se na nájemci úhrady vzniklé škody na předmětu nájmu vyšší než výše smluvené kauce za dobu trvání nájemního vztahu a při provádění úklidu pronajatých prostor.

### **5. Ostatní ujednání**

- 5.1 **Pronajímatel si vyhrazuje právo nejpozději 6 měsíců od smluveného termínu předmětného nájmu rezervaci zrušit ze zvlášť závažných důvodů. V takovém případě pronajímatel nájemce o této skutečnosti neprodleně informuje.**
- 5.2 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je bez závad schopný užívání dle této smlouvy.
- 5.3 Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za všechny škody, které na předmětu nájmu způsobí nájemce a na akci zúčastněné osoby v době trvání nájmu dle této smlouvy a při

úklidu pronajatých prostor. Nájemce a osoby s nájemcem prostory užívající jsou povinni přizpůsobit svou činnost stavu a vybavení pronajatých prostor a nesmí předmět nájmu využívat způsobem, který by poškozoval podlahové plochy prostor a způsoboval škodu na předmětu nájmu.

- 5.4 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na nájemci okamžité vyklizení předmětu pronájmu.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jednu kopii.

V Němčanech dne .....

.....  
nájemce

.....  
Martin Krátký, starosta obce Němčany